

Het Trefpunt verwelkomt eerste bewoners

Auteur: door Paul Hartman | vrijdag 23 september 2011 | 07:00

Tekstgrootte  

ERMELO - Nieuwbouwwijk Het Trefpunt in Ermelo heeft gisteren haar eerste bewoners mogen verwelkomen. Het is echter een mijlpaal met een zwart randje, de verwachting is namelijk dat het nog wel effe zal duren voordat alle woningen en kavels op Het Trefpunt zijn verkocht. Tot dusver zijn slechts zes van de in totaal 35 zelfbouwkavels op Het Trefpunt verkocht.

Dat is minder dan waar de gemeente en woningcorporatie Uwoon op hadden gehoopt. Desalniettemin is er volgens wethouder Jan van den Bosch nog geen reden voor paniek.

Het Trefpunt is een nieuwe woonwijk die wordt gebouwd in het stukje bos aan de Prins Hendriklaan. Het project omvat in totaal 180 woningen in de huur- en koopsector en 35 zelfbouwkavels. Op deze kavels mogen de nieuwe eigenaren doen wat zij willen. "In principe zijn zij vrij om hun nieuwe woning in geheel eigen stijl te bouwen", vertelt de Ermelose wethouder Jan van den Bosch. "Enige voorwaarde is dat de architect zich conformeert aan de eisen zoals die zijn geformuleerd in het bestemmingsplan. Maar dat spreekt natuurlijk voor zich."

Ondanks dat de verkoop van woningen en kavels op Het Trefpunt stagneert, blijft de Ermelose wethouder Jan van den Bosch optimistisch.

Het Trefpunt heeft te maken gehad met een flinke portie pech, weet Van den Bosch. "Net toen de plannen rond waren, barstte de kredietcrisis los. Dat heeft natuurlijk grote gevolgen gehad voor Het Trefpunt. En dat is erg jammer." De kredietcrisis kwam voor Ermelo op een zeer ongelukkig moment. Het dorp had sinds de eeuwwisseling nieuwe woningbouwprojecten tijdelijk in de ijskast geplaatst. De crisis kwam op het moment dat Ermelo eindelijk weer aan de slag ging met nieuwe projecten. "Ja, dat was erg vervelend", erkent Van den Bosch.

Desondanks is er volgens de wethouder nog geen reden voor paniek. "De Verbinding loopt langzaam maar zeker vol. Er worden momenteel twee woningen per maand verkocht, naar wat ik heb begrepen. De verwachting is dat alle huizen zijn verkocht voordat het project komende winter wordt opgeleverd. Dus al met al zijn wij nog positief gestemd. Maar toegegeven; het is niet makkelijk."



De eerste woningen in nieuwbouwwijk Het Trefpunt zijn opgeleverd. Het project omvat in totaal 180 woningen. foto Ruben Schipper

Advertentie



Beroeps-aansprakelijkheid

Al vanaf €30,- per maand voor u als ZZP-er!
Dekking afgestemd op uw beroepsgroep.
Bekijk hier!



Overal online boekhouden

Exact Online, het makkelijke boekhoudpakket waarmee u overal bij uw administratie



Online projecten managen

Planning, documentmanagement, online meetings en iPhone app. Vraag een gratis demo aan!

 Ligatus

Eerste bewoners verwelkomd op Het Trefpunt

De eerste bewoners van nieuwbouwwijk Het Trefpunt kregen donderdag de sleutel van hun woning officieel uitgereikt door wethouder Jan van den Bosch.

▷ Ermelo

Welkom heten aan de eerste bewoners was de gemeente en medewerkers van hoofdaannemer Timmer & Schuur wel een feestje waard. Het verrommelde bosperceel aan de Prins Hendriklaan waar bungalowpark Het Trefpunt voorheen was gevestigd, moet immers het aanzien krijgen van een

parkbos.

En wat draagt daar beter aan bij dan de eerst gereed gekomen en bewoonde woning. Dat trekt wellicht meer mensen over de streep zich op Het Trefpunt te vestigen. Want van de ruime zelfbouwkavels van de gemeente zijn pas vier van de eenentwintig verkocht. Ook de veertien iets kleinere zelfbouwkavels die eigendom zijn van woningstichting Uwoon, zijn nog lang niet allemaal aan de man gebracht. Dit terwijl het voor veel mensen de kans is om er hun droomhuis te bouwen.

Te wijten aan crisis

Wethouder Jan van den Bosch erkent dat de financiële crisis

grote gevolgen heeft voor Het Trefpunt. "Mensen gaan nu voor zekerheid en willen vaak eerst hun eigen huis verkocht hebben."

Aan de woningen die het langgerekte hart gaan vormen van het parkbos wordt in fases gestaag doorgebouwd. Het gaat om ongeveer tweehonderd koop- en huurwoningen in diverse prijsklassen. In de eerste fase worden 24 koopappartementen en 31 grondgebonden woningen. Inmiddels is ook verkoop van de tweede fase gestart die qua opzet overeenkomt met fase 1.

Voor alle informatie: www.hettrefpuntermelo.nl.



» Sleutel van nieuwe stulp

De eerste woning van nieuwbouwwijk Het Trefpunt is opgeleverd. Het gaat om een riante woning op een flinke lap grond aan de Prins Hendriklaan. Donderdag kregen Hans en Annet Kisjes officieel de sleutel overhandigd. Hun nieuwe stulp betekent tevens dat zij Harderwijk hebben verruild voor Ermelo.

FOTO: GRIETJE-AKKE DE HAAS